
Aika 14.02.2024, klo 17:30 - 19:04

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 10 Lausunto Suomelantien katualueen asemakaavan ehdotuksesta**
- § 11 Tietopyyntö / Signify Oy**
- § 12 Vuoden 2023 talousarvion investointien ylitys- ja alitusoikeuksien käsittely**
- § 13 Uuden päiväkodin suunnittelutarjoukset**
- § 14 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 15 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki, saapui 17:37
Taina Lamminmäki
Marko Lounasranta
Risto Naskali
Valto Sorva

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Kristiina Pispala, Khal pj.
Harri Tapanainen, Khal edustaja

Poissa

Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Johanna Halme
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Valto Sorva
Pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 16.02.2024

§ 8**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on julkaistu kunnan nettisivuille ja lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 09.02.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 9**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Valto Sorva.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Valto Sorva ja Marko Lounasranta.

Tekninen lautakunta, § 62,09.08.2023
Sivistyslautakunta, § 45,15.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 82,07.11.2023
Tekninen lautakunta, § 92,08.11.2023
Sivistyslautakunta, § 71,14.11.2023
Tekninen lautakunta, § 10, 14.02.2024

§ 10

Lausunto Suomalantien katualueen asemakaavan ehdotuksesta

VESDno-2023-240

Tekninen lautakunta, 09.08.2023, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Suomalantien katualueen ak OAS

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 12.6.2023 §:ssä 89 kuuluttaa vireille Suomalantien katualueen asemakaavan ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomalan asuinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomalantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitettuihin alueisiin. Kaava-alue koskee yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön Rahoinen, kiinteistötunnus 922- 438-0001-0002 osaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,3495 ha. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus 13.06.2022 § 112.

Kunnanhallitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Suomalantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 15.08.2023, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

Oheismateriaali

1 OAS

Kunnanhallitus on päättänyt 13.6.2022 § 112 käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavan laatimisen ja 12.6.2023 § 89 päättänyt kuuluttaa asemakaavan vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Sivistyslautakunnalta pyydetään lausuntoa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Asemakaava-alue käsittää Suomalantien aiemmin asemakaavoittamatonta osaa. Kaava-alue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomalan asuinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomalantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi osoitettuihin alueisiin.

Suunnittelumääräyksen perusteella aluetta suunnitellaan asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Suunnittelussa edistetään julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon. Asemakaavan tavoite on luoda kaavalliset edellytykset mm. eri kulkumuotoja palvelevan liikenneverkon, sekä joukkoliikenteen kehittämiseksi kaava-alueella ja sen lähiympäristössä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää lausua Suomalantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavasti:

Sivistyspalveluiden näkökulmasta Suomalantien katualueen asemakaava parantaa sivistyspalveluiden saavutettavuutta sekä parantaa turvallisuutta ja olosuhteita kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.11.2023, § 82

Oheismateriaali

- 1 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 2 Liito-oravaselvitys Suomalantien katualueen asemakaava
- 3 Kaavakartta Suomalantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 4 Selostus Suomalantien katualueen luonnos
- 5 Vastineluettelo OASista Suomalantien katualueen asemakaava
- 6 OAS, Suomalantien katualueen luonnos 15.09.2023

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville Suomalantien asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 2.10.2023 §:ssä 151.

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomalan asuinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomalantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitettuihin alueisiin. Kaava-alue koskee yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön Rahoinen, kiinteistötunnus 922- 438-1-2 osaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,3495 ha. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus 13.06.2022 § 112.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 19.10.2023 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, <https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>. Pyydämme lausuntoanne asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 20.11.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

1. Vaikutukset kulttuuriympäristöön
 - tiealueella ei ole erityisiä vaikutuksia kulttuuriympäristöön
2. Vaikutukset maisemaan ja ympäristöön
 - alueen puusto on hakattu jo aiemmin eikä tiealueen rakentaminen avaa maisemaa tai vaikuta ympäristöön oleellisesti
3. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinkeinon harjoittamiseen
 - tiealueen kaavoittaminen mahdollistaa Suomalantien rakentamisen ja asemakaavoitetun alueen rakentamisen myös Rautialantien suuntaan
4. Muita huomioitavia asioita
 - tiealueelle rakennetaan vesi- ja viemäriverkostot jotka parantavat huoltovarmuutta myös Narvan suuntaan

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 08.11.2023, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Oheismateriaali

- 1 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 2 Liito-oravaselvitys Suomalantien katualueen asemakaava
- 3 Kaavakartta Suomalantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 4 Selostus Suomalantien katualueen luonnos
- 5 Vastineluettelo OASista Suomalantien katualueen asemakaava

6 OAS, Suomalantien katualueen luonnos 15.09.2023

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville Suomalantien asemakaavanluonnoksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 2.10.2023 §:ssä 151.

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomalan asuinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomalantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitettuihin alueisiin. Kaava-alue koskee yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön Rahoinen, kiinteistötunnus 922- 438-1-2 osaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,3495 ha. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus 13.06.2022 § 112.

Asemakaavuluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 19.10.2023 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, <https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>. Pyydämme lausuntoanne asemakaavuluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 20.11.2023 mennessä

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua kaavuluonnoksesta seuraavaa:

Tekninen lautakunta pitää kaavaa Vesilahden kehittymisen kannalta erittäin tärkeänä ja merkittävänä. Toteutuessaan kaava luo uuden kulkuyhteyden Vesilahden Kirkonkylän pohjois- ja eteläpuolisten alueiden välille sekä mahdollistaa alueen pohjoispuolella sijaitsevien kaava-alueiden toteuttamisen. Lisäksi katuverkon rakentaminen luo edellytykset vesi- ja viemärlaitoksen toimintavarmuuden parantamiselle.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että kadun aluevaraus on riittävän leveä, jotta se mahdollistaa myös kevyenliikenteenväylän rakentamisen kadun rinnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 14.11.2023, § 71

Oheismateriaali

- 1 Kaavakartta Suomalantien katualueen asemakaavuluonnos 15.09.2023
- 2 Selostus Suomalantien katualueen luonnos
- 3 OAS, Suomalantien katualueen luonnos 15.09.2023
- 4 Vastineluettelo OASista Suomalantien katualueen asemakaava
- 5 Lausuntopyyntö kaavuluonnoksesta

Kunnanhallitus on päättänyt 13.6.2022 § 112 käynnistää Suomelantien katualueen asemakaavan laatimisen ja On 2.10.2023 § 151 päättänyt asettaa Suomelantien asemakaavan nähtäville. Sivistyslautakunnalta pyydetään asemakaavaan lausuntoa 20.11.2023 mennessä.

Asemakaava-alue käsittää Suomelantien aiemmin asemakaavoittamatonta osaa. Kaava-alue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomelan asuinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomelantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi osoitettuihin alueisiin.

Suunnittelumääräyksen perusteella aluetta suunnitellaan asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Suunnittelussa edistetään julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon. Asemakaavan tavoite on luoda kaavalliset edellytykset mm. eri kulkumuotoja palvelevan liikenneverkon, sekä joukkoliikenteen kehittämiseksi kaava-alueella ja sen lähiympäristössä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää lausua Suomelantien katualueen asemakaavasta seuraavasti:

Sivistyspalveluiden näkökulmasta Suomelantien katualueen asemakaava parantaa sivistyspalveluiden saavutettavuutta sekä parantaa turvallisuutta ja olosuhteita kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Oheismateriaali

1 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016

2 Kartta Suomelantien katualueen ak Ehdotus

3 Vastineluettelo Suomelantien katualueen ak Ehdotusvaihe 30112023

4 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014

5 Selostus Suomelantien katualueen ak Ehdotus

6 Liito-oravaselvitys 27.05.2015

7 OAS Suomelantien katualueen ak tark. 30.11.2023

Vesilahden kunnanhallitus asetti julkisesti nähtäville Suomelantien katualueen asemakaavan ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 18.12.2023 §:ssä 211.

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomelan asuinalueen pohjoispuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomelantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitettuihin alueisiin. Kaava-alue koskee yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön Rahoinen, kiinteistötunnus 922-438-1-2 osaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,3495 ha.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus 13.06.2022 § 112. Asemakaavaehdotus ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 11.1.-12.2.2024 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Tekninen lautakunta lausui kokouksessaan 8.11.2023 §92 kaavaluonnoksesta seuraavaa: Tekninen lautakunta pitää kaavaa Vesilahden kehittymisen kannalta erittäin tärkeänä ja merkittävänä. Toteutuessaan kaava luo uuden kulkuyhteyden Vesilahden Kirkonkylän pohjois- ja eteläpuolisten alueiden välille sekä mahdollistaa alueen pohjoispuolella sijaitsevien kaava-alueiden toteuttamisen. Lisäksi katuverkon rakentaminen luo edellytykset vesi- ja viemärilaitoksen toimintavarmuuden parantamiselle. Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että kadun aluevaraus on riittävän leveä, jotta se mahdollistaa myös kevyenliikenteenväylän rakentamisen kadun rinnalle

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Suomelantien katualueen kaavaehdotukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 11

Tietopyyntö / Signify Oy

VESDno-2024-10

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Kuntaan on saapunut tietopyyntö 5. tammikuuta 2024, jossa Signify Finland Oy:n edustaja pyytää materiaalilistaa liittyen KuHa Oy:n 2019 järjestämään kilpailutukseen **Sähkötarvikkeet ja LED-valoputket TKS403**. Tietopyyntöön on vastattu 8. tammikuuta 2024 seuraavasti:

Koska kyseessä on Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n sopimus (KuHa sopimusosapuoli), eikä Vesilahden kunnan oma sopimus, Vesilahti ei voi luovuttaa pyydettyjä asiakirjoja.

Laissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta (julkisuuslaki) 4 §:ssä säädetään, mitä julkisuuslaissa viranomaisella tarkoitetaan. Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy ei ole julkisuuslaissa tarkoitettu viranomaisena, koska se ei yhteishankintayksikkönä toimiessaan käytä julkista valtaa (ks. mm. KHO 2023:7). Kyseessä on siis kahden yrityksen välinen sopimus, johon ei sovelleta julkisuuslain yleisöjulkisuutta koskevia säännöksiä. Tietoja ei luovuteta.

Asia voidaan saattaa Vesilahden kunnan teknisen lautakunnan ratkaistavaksi, jolloin lautakunta tekee valituskelpoisen päätöksen. Seuraava teknisen lautakunnan kokous on 17.1.2023 ja pyydänkin pikaisesti ilmoittamaan haluatteko saattaa asian lautakunnan ratkaistavaksi.

Signify Finland Oy on vastauksen jälkeen tarkentanut (23. tammikuuta 2023):

*Pyyntö ei koskenut KuHa Oy:n asiakirjoja vaan Vesilahden kunnan asiakirjoista jotka liittyvät KuHa Oy järjestämään kilpailutukseen vuonna 2019. Vesilahden kunnan KuHa Oy:lle antaman toimeksiannon myötä tehdyt asiakirjat kattavat julkisuuslain antamat määritelmät. **Tietopyynnössä pyydettiin viranomaisen toimeksiannosta KuHa Oy:n järjestämään kilpailutukseen liittyvä materiaalista (siltä osin kuin se on Vesilahden viranomaisen hallussa olevana asiakirjana).***

Mikäli asiakirjoja ei tämän tarkennuksen myötä luovuteta, haluan saattaa asian lautakunnan päätettäväksi jotta valituskelpoinen päätös saadaan aikaan.

Tietopyynnössä mainittu kilpailutus **Sähkötarvikkeet ja LED-valoputket TKS403** on toteutettu KuHa Oy:n toimesta yhteishankintana, jossa on mukana Vesilahden lisäksi Kangasala, Lempäälä, Pirkkala, Nokia, Orivesi ja Ylöjärvi. Vesilahden kunta ei laadi yhteishankintoihin erillisiä materiaalilistoja, vaan kilpailutuksen ja sen tuotteiden määrittelyn hoitaa KuHa Oy:n asiantuntijaryhmä. Täten Vesilahden kunnalla ei ole kilpailutukseen liittyviä asiakirjoja, vaan ne ovat KuHa Oy:n asiakirjoja.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se ei voi luovuttaa kilpailutukseen liittyviä asiakirjoja, koska kyseessä on Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n tekemä kilpailutus ja Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n sopimus, eikä pyydetty asiakirja ole Vesilahden kunnan asiakirja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tietopyynnön esittäjä

§ 12**Vuoden 2023 talousarvion investointien ylitys- ja alitusoikeuksien käsittely**

VESDno-2024-69

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Kunnan vuoden 2023 investoinneissa kiinteistöhankeiden, kaavateiden ja vesi- ja viemärlaitoksen rakentamiskohteiden toteutuneet kustannukset ovat jääneet alle valtuuston hyväksymän talousarvion. Kiinteistöhankeiden talousarviossa hyväksytyt määrärahat ovat olleet 1 655 000 euroa ja toteutuneet kustannukset ovat 617 045 euroa, mikä on 37 prosenttia kiinteistöhankeisiin varatuista määrärahoista. Kaavateiden rakentamiskohteiden talousarviossa hyväksytyt määrärahat ovat olleet 2 670 000 euroa ja niiden toteutuneet kustannukset ovat 1 481 905, mikä on 56 prosenttia kaavateiden rakentamiskohteisiin varatuista määrärahoista. Vesi- ja viemärlaitoksen hyväksytyt määrärahat ovat olleet 1 051 000 euroa ja toteutuneet kustannukset 853 777 euroa, mikä on 81 prosenttia talousarvioon varatuista määrärahoista.

Näiden lisäksi puistojen, leikkikenttien ja muiden yleisten alueiden määrärahat ovat ylittyneet talousarvioon nähden. Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaiset määrärahat ovat olleet 223 750 euroa ja toteutuneet kustannukset ovat 297 706. Kustannukset ovat toteutuneet 33 prosenttia suurempina kuin hyväksytyssä talousarviossa.

Investointien olennaiset alitukset ja ylitykset tuodaan kunnanvaltuuston käsittelyyn jo ennen kuin kunnanhallitus allekirjoittaa tilinpäätöksen maaliskuun lopussa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja eteenpäin valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat vuoden 2023 investointiosan määrärahojen ylitykset ja alitukset:

1. kiinteistöhankeet talousarvio 1 655 000 euroa, toteutuneet kustannukset 617 045. Alitus 1 037 955 euroa
2. kaavateiden rakentamiskohteet talousarvio 2 670 000 euroa, toteutuneet kustannukset 1 481 905 euroa, alitus 1 188 095 euroa
3. vesi- ja viemärlaitoksen talousarvio 1 051 000 euroa, toteutuneet kustannukset 853 777 euroa, alitus 197 223 euroa.
4. puistot, leikkikentät ja yleiset alueet talousarvio 223 750 euroa, toteutuneet kustannukset 297 706 euroa, ylitys 73 956 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Talousjohtaja

Kunnanhallitus, § 210, 18.12.2023
Tekninen lautakunta, § 5, 24.01.2024
Tekninen lautakunta, § 13, 14.02.2024

§ 13

Uuden päiväkodin suunnittelutarjoukset

VESDno-2023-91

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023
- 2 Liite 1 Tilaohjelma
- 3 Liite 2 Tontinkäyttöluonnos
- 4 Liite 3 Nuorisovaltuuston lausunto
- 5 Liite 4 Vammaisneuvoston näkökulmia
- 6 Liite 5 Lasten työpajat ja havainnointi
- 7 Liite 6 Vanhempien osallistamiskyselyn yhteenveto
- 8 Liite 7 Henkilökunnan työpajan yhteenveto

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja lähettää hankkeen tekniselle lautakunnalle jatkosuunnitteluun.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että lopullinen investointipäätös tehdään tarkempien suunnitelmien ja tarkentuneen kustannusarvion valmistumisen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 24.01.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 §210 hyväksynyt uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja lähettänyt sen tekniselle lautakunnalle jatkosuunnitteluun.

Tekniset palvelut on pyytänyt pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tarjouksen hankesuunnittelun toteuttaneelta BST-Arkkitehdit Oy:ltä ja LVIS- suunnittelusta tarjoukset Sweco Finland Oy:ltä. Lisäksi kunnan tulee teettää kohteen rakenne-, akustiikka-, sisustus- ja pihasuunnittelu erikseen.

Tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan hankesuunnitelman sekä hankkeen toteutusmallin.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä pyytämään tarjoukset rakenne-, akustiikka-, sisustus- ja pihasuunnittelusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.1.2024 §5 käsitellyt uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja ohjeistanut teknistä palvelupäällikköä pyytämään loput suunnitteluun liittyvät tarjoukset.

Tekniset palvelut on pyytänyt pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tarjouksen hankesuunnittelun toteuttaneelta BST-Arkkitehdit Oy:ltä. Tarjous pitää sisällään ehdotussuunnittelun, yleissuunnittelun, rakennusluvan ja siihen liittyvät arkkitehti- ja pääsuunnittelijatehtävät, toteutussuunnittelun, rakentamisen valmistelu ja työmaa-aikaisten täydennyssuunnitelmien tekemisen sekä luovutukseen ja käyttöönnottoon liittyvät tehtävät. Tarjous on annettu kiinteällä kokonaishinnalla ja se on 57 000 euroa (alv 0%). Lisäksi BST- Arkkitehdit Oy on antanut optiotarjouksen pihasuunnittelusta (9 000 euroa alv0%) ja sisustussuunnittelusta (9300 euroa alv0 %).

LVIAS- suunnittelusta tekniset palvelut pyysi tarjouksen puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:ltä. Tarjous pitää sisällään kohteen taloteknisen suunnittelun ja se on annettu puitesopimuksen mukaisesti kustannusarviona, jolloin laskutus tapahtuu toteutuneiden tuntien mukaisesti. Tarjous on jaettu osiin seuraavasti: LVI-suunnittelu 12 300€, RAU- suunnittelu 4 400€, sprinklerisuunnittelu 4 800€, olosuhdesimuloinnit 2 100€, maalämpösuunnittelu 4 800€ ja sähkösuunnittelu 7 700€ (hinnat alv0%).

Rakennesuunnittelusta tarjous pyydettiin puitesopimuskumppani AFRY Buildings Finland Oy:ltä ja maaperätutkimuksista, rakennettavuusselvityksestä ja geosuunnittelusta puitesopimuskumppani Taratest Oy:ltä. Tarjoukset on luvattu toimittaa lautakunnan kokoukseen mennessä.

Näiden lisäksi suunnittelua tulee täydentää ainakin erillisellä akustiikkasuunnittelulla, johon tarjous pyydetään muiden suunnitelmien edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee saadut tarjoukset ja päättää jatkotoimenpiteistä kokouksessa.

Kokouskäsitely

Tekninen palvelupäällikkö esitteli kaikki saadut tarjoukset. Taratest Oy on antanut tarjouksen pohjatutkimuksista (6953€ alv0%) ja geosuunnittelusta (6780€ alv0%) ja AFRY Buildings Finland Oy rakennesuunnittelusta hinta-arviolla (28 500€ alv0%).

Tekninen palvelupäällikkö teki kokouksessa päätösehdotuksen: "Tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään suunnittelutyön."

Keskustelun aikana Valto Sorva teki muutetun päätösehdotuksen: "Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset."

Risto Naskali kannatti muutettua päätösehdotusta. Lautakunta äänesti asiasta.

Äänestys:

JAA, tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään suunnittelutyön.

Ei, Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset.

Jaa 3 Marko Lounasranta, Taina Lamminmäki, Kati Ajoksenmäki

Ei 3 Valto Sorva, Johanna Halme, Risto Naskali

Tyhjä 0

Järjestetyssä äänestyksessä äänet menivät tasan, joten puheenjohtajan ääni ratkaisi asian muutetun päätösehdotuksen kannalle.

Päätös

Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset.

§ 14**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen palvelupäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Monipalvelutyöntekijän toimen täyttäminen, 24.01.2024

Yleinen päätös:

§ 3 Luottotappiokirjaus koskien teknisten palveluiden saatavia, 25.01.2024

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 15**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

1. Toimialajohtaja raportoi lautakunnalle Ylämäen koulun
kosteusvauriokorjauksista
2. Seuraava kokous 13.03.2024
3. Metsämantereen tilannekatsaus

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Lisättiin tiedoksimerkittäviin asioihin kohta 3. Metsämantereen tilannekatsaus.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§11

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiäntoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

3100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42200 (vaihde)

telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Vesilahden kunta, kirjaamo

Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

vesilahdenkunta@vesilahti.fi

03 5652 7500 / vaihde ma-pe klo 9-15.00.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakukielto

§8, §9, §10, §12, §13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)